Nettokaltmiete:	409,00 €
Betriebskosten:	164,00 €
Heizkosten:	58,00 €
Gesamtmiete:	**631,00 €**
Kaution:	1.227,00 €
Wohnfläche:	54.44 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	104
Baujahr:	1942

Wohnungs-ID: 5006/00149/002/0007

Schönauer Straße 4, 45899 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1942
Zustand	Teil Vollrenoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	103.90 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1940 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.
Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 54 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

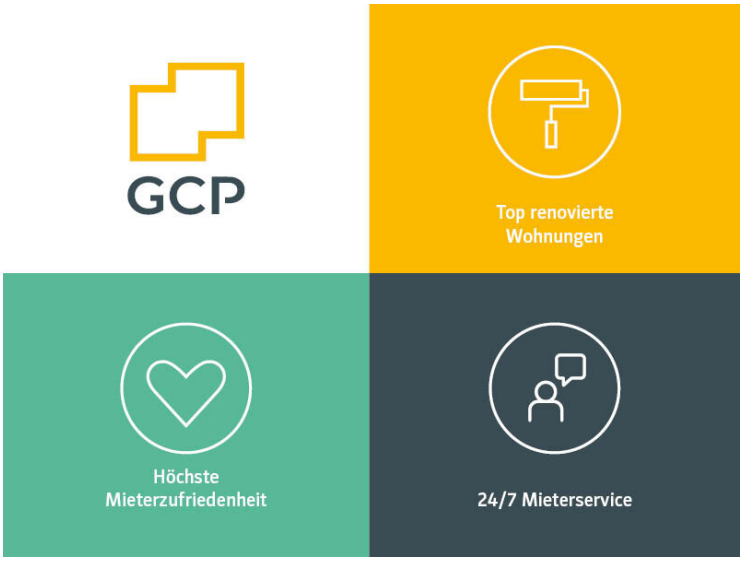
Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Gelsenkirchener Stadtteil Horst.
Die Lage in einer ruhigen Nebenstraße sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit wenig Verkehr und einer freundlichen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Für Familien ist die Wohnlage besonders attraktiv, da Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen in direkter Umgebung vorhanden sind. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten runden das Angebot ab: Der Schlosspark Horst sowie verschiedene Sport- und Spielplätze laden zu Aktivitäten im Freien ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, da Bushaltestellen und der Bahnhof Gelsenkirchen-Horst bequem zu Fuß erreichbar sind.
Für Autofahrer bieten die nahegelegene B224 und die A42 eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte wie Essen, Oberhausen oder Bottrop.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER