



Nettokaltmiete:	445,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Gesamtmieta:	570,00 €
Kautia:	1.335,00 EUR
Wohnfläche:	34.08 m ²
Baujahr:	1898

Wohnungs-ID: 5134/01280/001/0002

Mohnstraße 50, 01127 Dresden

GEWERBEEINHEIT MIT 34.08 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1898
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	No information available

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus in der Mohnstraße 50, Dresden-Pieschen, bietet Ihnen eine zentrale Lage nahe der Elbe.

Das 1898 erbaute Gebäude kombiniert historischen Charme mit modernen Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume eignen sich ideal für Einzelhandel, Büro oder Dienstleistungsunternehmen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die belebte Umgebung machen die Lage besonders attraktiv für verschiedene Geschäftszwecke.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeinheit bietet eine Gesamtfläche von ca. 34 m² und setzt sich aus zwei gut geschnittenen Räumen zusammen.

Einer der Räume verfügt über ein Schaufenster und ist straßenseitig ausgerichtet, wodurch eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Geschäft gewährleistet ist. Der zweite Raum ist zum Innenhof gelegen und sorgt für eine ruhige Atmosphäre, die sich ideal für Büronutzung oder andere ruhigere Geschäftszwecke eignet.

Die Einheit ist sowohl direkt über einen Zugang am Fußweg als auch über einen separaten Eingang im Treppenhaus begehbar, was für Flexibilität und eine unkomplizierte Erreichbarkeit sorgt. Zusätzlich ist ein WC-Bereich in der Gewerbeinheit vorhanden, was den Komfort und die Funktionalität des Raumes erhöht.

Falls individuelle Umbau- oder Renovierungswünsche bestehen, können diese nach vorheriger Rücksprache gerne berücksichtigt und umgesetzt werden, um die Gewerbeinheit ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Überzeugen Sie sich persönlich von dieser vielseitigen Gewerbefläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Gewerbeinheit mit ca. 34 m²:

- Verkaufsfläche & Bürofläche
- Individuelle Umbau-/Renovierungswünsche nach Vereinbarung möglich
- Schaufensterfront
- Mitarbeiter-WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Pieschen.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

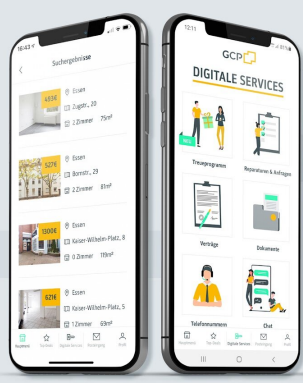
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice