Nettokaltmiete:	9,00 €
Betriebskosten:	1.414,26 €
Gesamtmiete:	**1.423,26 €**
Kaution:	21.870,00 EUR
Wohnfläche:	729 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1937

Wohnungs-ID: 6030/00416/001/0001

Kaiserstraße 200, 44143 Dortmund

GEWERBEEINHEIT MIT 729 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1937
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1937 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf ca. 729 m².

- Ca. 10 Meter Schaufensterfront
- Fliesen-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Lastenaufzug
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Dortmund.
Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.
Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut. Die Autobahn erreichen Sie innerhalb ca. 15 Minuten und auch der Hauptbahnhof ist nicht weit entfernt.
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Umgebung nutzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

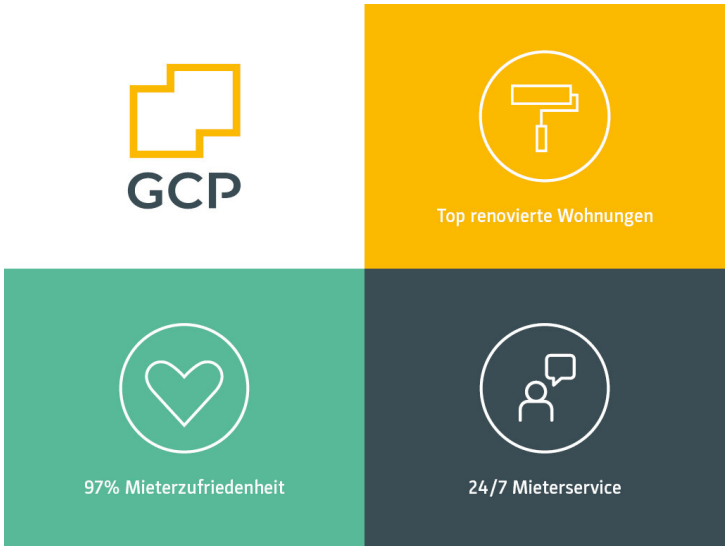
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

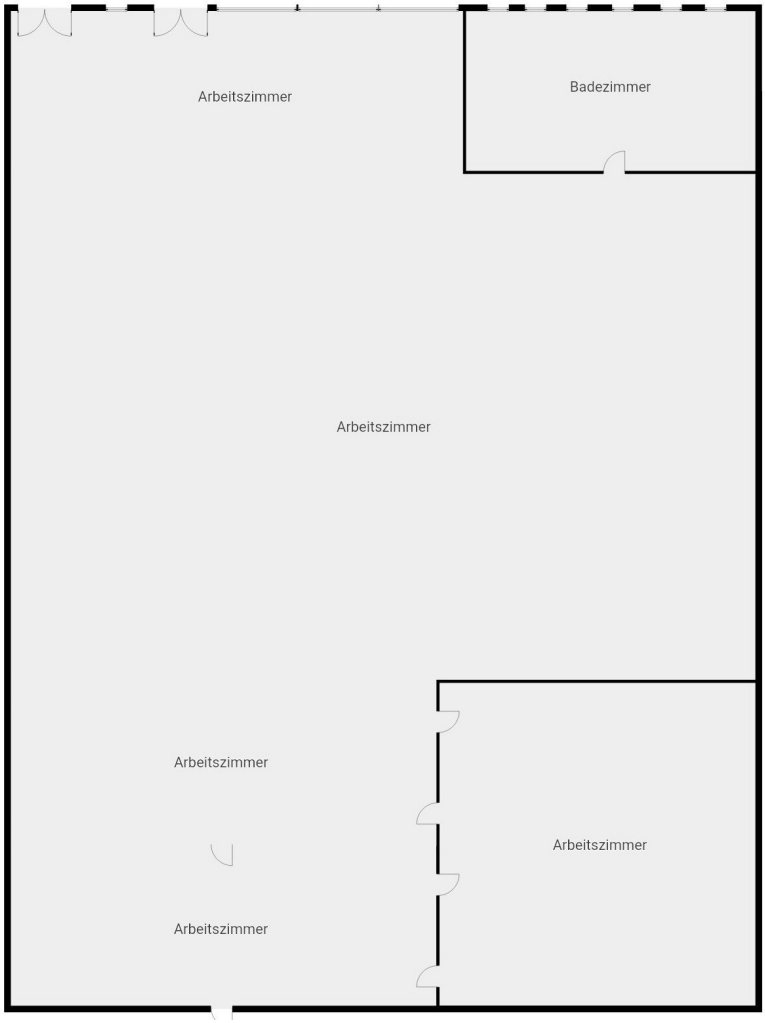
WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE



GRUNDRISS


Arbeitszimmer
Badezimmer
Arbeitszimmer
Arbeitszimmer
Arbeitszimmer
Arbeitszimmer