



Nettokaltmiete:	1,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1,00 €</b>
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	93 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	229
Baujahr:	1905

Wohnungs-ID: 5067/00862/001/0001

Lange Straße 155, 27580 Bremerhaven

# GEWERBEEINHEIT MIT 93 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1905
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Energieausweistyp</b>	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
<b>Energieverbrauchswert</b>	228.50 kwh

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Büro/Praxisfläche befindet sich in der Erdgeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

Die Bürofläche verteilt sich auf ca. 93 m<sup>2</sup>.

- Teppichboden
- Teeküche
- Mitarbeiter WC
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Herzlich Willkommen in Bremerhaven, im Stadtteil Lehe!

Die Gewerbeinheit liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der näheren Umgebung nebenan nutzen.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

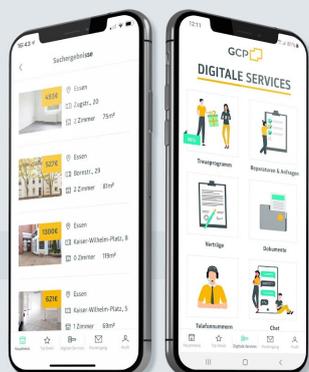
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



Alles in einer App:  
**Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

