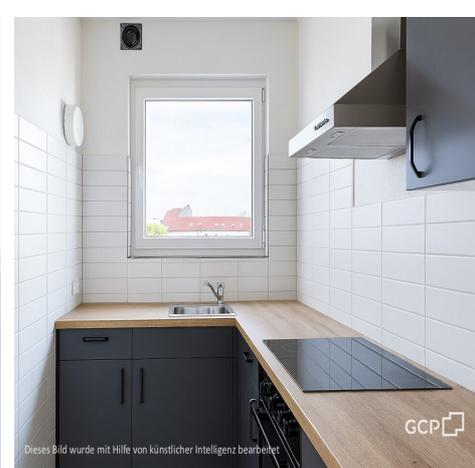




Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

Nettokaltmiete:	1.099,00 €
Betriebskosten:	99,00 €
Heizkosten:	46,00 €
Gesamtmiete:	1.244,00 €
Kaution:	3.297,00 EUR
Wohnfläche:	44.59 m ²
Etage:	5
Energieträger:	District Heating
Baujahr:	1966

Wohnungs-ID: 6022/01234/001/0034

Kurfürstendamm 135, 10711 Berlin

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Vermietungsteam Berlin · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	District Heating

OBJEKTbeschreibung

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1966 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 45 m²

- Wintergarten
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Terracotta Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in absolut begehrter Bestlage direkt am Kurfürstendamm – einer der renommiertesten Adressen Berlins. Der Kurfürstendamm, oft als das „Champs-Élysées Berlins“ bezeichnet, steht für urbanen Lifestyle, gehobenes Wohnen und exklusive Einkaufsmöglichkeiten. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an Boutiquen, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Wohnung optimal an das Berliner ÖPNV-Netz angebunden: Der U-Bahnhof Adenauerplatz (U7) sowie diverse Buslinien befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der S-Bahnhof Charlottenburg ist schnell erreichbar. Die City-West mit dem berühmten KaDeWe, der Gedächtniskirche und dem Zoologischen Garten liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zudem bietet die Lage am Ku'damm sowohl urbanes Leben als auch Rückzugsmöglichkeiten: Der nahegelegene Lietzenseepark sowie der Tiergarten laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Kurzum: Eine exklusive Adresse für alle, die das Berliner Stadtleben in seiner elegantesten Form genießen möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen

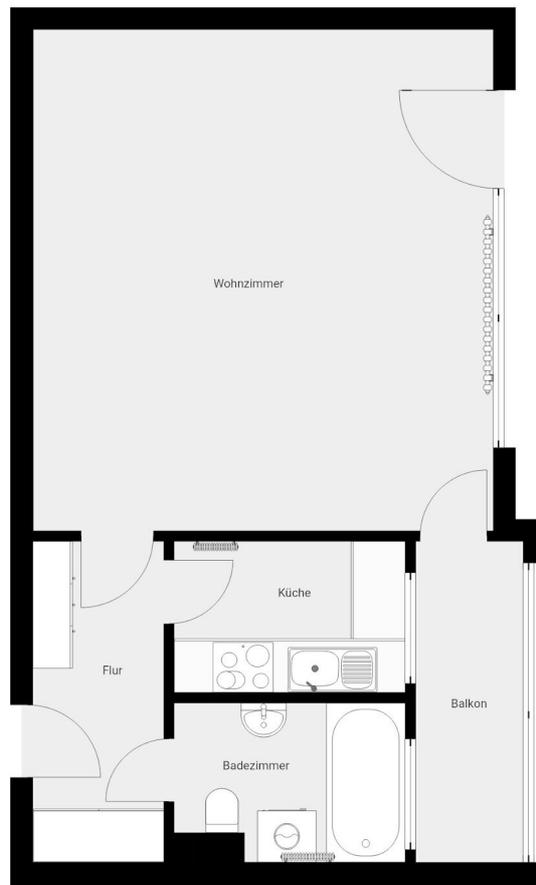


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.