

## **Aroundtown SA**

### **Luxemburg**

**Bekanntmachung gemäß § 21 Abs. 2 der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 über den Prospekt, der beim öffentlichen Angebot von Wertpapieren oder bei deren Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt zu veröffentlichen ist und zur Aufhebung der Richtlinie 2003/71/EG**

**DIE IN DIESEM DOKUMENT ENTHALTENEN INFORMATIONEN SIND NICHT ZUR VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE IN, INNERHALB ODER AUS LÄNDERN BESTIMMT, IN DENEN EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE EINE VERLETZUNG DER MASSGEBLICHEN RECHTLICHEN BESTIMMUNGEN DIESER LÄNDER DARSTELLEN WÜRDEN.**

Die Aroundtown SA, 40, Rue du Curé, L-1368 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, R.C.S. Luxemburg B 217868, (die „**Bieterin**“), hat am 18. Dezember 2019 die Angebotsunterlage für ihr freiwilliges öffentliches Übernahmeangebot (das „**Übernahmeangebot**“) an die Aktionäre der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, Bundesrepublik Deutschland (die „**TLG**“), zum Erwerb sämtlicher auf den Inhaber lautenden Stückaktien der TLG (ISIN DE000A12B8Z4) (die „**TLG-Aktien**“) für eine Gegenleistung von je 3,6 Inhaberaktien der Bieterin im Nennbetrag von je EUR 0,01 (die „**Angebotsaktien**“) je TLG-Aktie veröffentlicht (die „**Angebotsunterlage**“). Die Frist für die Annahme des Übernahmeangebots endete am 21. Januar 2020, 24:00 Uhr (Mittleuropäische Zeit, „**MEZ**“). Die weitere Annahmefrist endete am 7. Februar 2020, 24:00 Uhr (MEZ). Die Bieterin hat auf der Grundlage des Wertpapierprospekts vom 17. Dezember 2019 insgesamt bis zu 415.995.652 neuen Angebotsaktien als Gegenleistung für eingereichte TLG-Aktien angeboten (der „**Prospekt**“).

Auf der Grundlage der insgesamt 86.857.831 TLG-Aktien, für die das Übernahmeangebot bis zum Ablauf der weiteren Annahmefrist am 7. Februar 2020, 24:00 Uhr (MEZ) angenommen worden ist, hat der Verwaltungsrat der Bieterin in Konkretisierung seines Beschlusses vom 17. Dezember 2019 beschlossen, das derzeitige Grundkapital der Bieterin aus einer Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen in teilweiser Ausnutzung des genehmigten Kapitals und unter Ausschluss der vorrangigen Bezugsrechte der Aktionäre von EUR 12.235.742,61 um EUR 3.126.881,88 auf EUR 15.362.624,49 zu erhöhen durch Ausgabe von 312.688.188 Angebotsaktien. Soweit aufgrund des Umtauschverhältnisses TLG-Aktionäre zu Aktienspitzen an den Angebotsaktien berechtigt wären, erhalten diese Aktionäre von der Depotbank stattdessen einen Barbetrag gemäß den Bestimmungen der Angebotsunterlage.

Die Bieterin hat einen Antrag auf Zulassung der 312.688.188 Angebotsaktien zum Handel im regulierten Markt der Frankfurter Wertpapierbörse (Prime Standard) gestellt. Es wird erwartet, dass die Angebotsaktien ab dem 19. Februar 2020 im regulierten Markt der Frankfurter Wertpapierbörse (Prime Standard) gehandelt werden können.

**Luxemburg, den 14. Februar 2020**

## **Aroundtown SA**

### **Wichtiger Hinweis:**

Diese Bekanntmachung ist weder ein Angebot zum Kauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Verkauf von TLG-Aktien oder Aktien der Bieterin. Die Bestimmungen und Bedingungen des Übernahmeangebots sowie weitere das Übernahmeangebot betreffende Regelungen sind in der Angebotsunterlage mitgeteilt, deren Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattet wurde. Investoren und Inhabern von TLG-Aktien wird dringend empfohlen, die Angebotsunterlage sowie alle sonstigen im Zusammenhang mit dem Übernahmeangebot stehenden Unterlagen zu lesen, da sie wichtige Informationen enthalten.

Das Übernahmeangebot wird unter alleiniger Geltung des Rechts der Bundesrepublik Deutschland und bestimmter anwendbarer Bestimmungen der US-Wertpapiergesetze (einschließlich des US-Securities and Exchange Acts von 1934) veröffentlicht. Jeder Vertrag, der auf Grundlage des Übernahmeangebots geschlossen wird, unterliegt ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und ist in Übereinstimmung mit diesem auszulegen.

Soweit dies nach dem anwendbarem Recht zulässig ist und in Übereinstimmung mit deutscher Marktpraxis erfolgt, können die Bieter oder für sie tätige Broker außerhalb des Angebots vor, während oder nach Ablauf der Annahmefrist bzw. der weiteren Annahmefrist unmittelbar oder mittelbar TLG-Aktien erwerben bzw. entsprechende Vereinbarungen abschließen. Dies gilt in gleicher Weise für andere Wertpapiere, die ein unmittelbares Wandlungs- oder Umtauschrecht in bzw. ein Optionsrecht auf TLG-Aktien gewähren. Diese Erwerbe können über die Börse zu Marktpreisen oder außerhalb der Börse zu ausgehandelten Konditionen erfolgen. Alle Informationen über diese Erwerbe werden veröffentlicht, soweit dies nach deutschem Recht oder einer anderen einschlägigen Rechtsordnung erforderlich ist. Entsprechende Informationen würden auch in Form einer unverbindlichen englischen Übersetzung auf der Internetseite der Bieterin unter <https://www.aroundtown.de/investor-relations/> veröffentlicht. Soweit Informationen über solche Erwerbe oder Kaufvereinbarungen in Deutschland veröffentlicht werden, gelten solche Informationen auch in den Vereinigten Staaten als öffentlich bekannt.

---

Die Veröffentlichung steht zur Verfügung  
im Internet unter: [www.aroundtown.de/investor-relations/](http://www.aroundtown.de/investor-relations/)  
im Internet am: 14. Februar 2020

Luxemburg, den 14. Februar 2020

**Aroundtown SA**